



ALLEGATO 1 OBBLIGATORIO DA PRESENTARE IN CASO DI ANTICIPAZIONE DELLA POSIZIONE INDIVIDUALE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE, PER SÉ O PER I FIGLI

DICHIARAZIONI di cui ai RIQUADRI (A/1) - (A/2) - (A/3) - (A/4) - (A/5)

(prima della sottoscrizione si raccomanda di leggere attentamente il contenuto dei riquadri, firmare quelli obbligatori e barrare le caselle di interesse)

Il sottoscritto, _____
(cognome) (nome)

codice fiscale _____

in qualità di richiedente l'anticipazione a valere sulla propria posizione individuale di previdenza complementare, per l'acquisto della prima casa di abitazione per sé o per i figli, sottoscrive quanto segue:

Riquadro A/1 - DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA IN CASO DI RICHIESTA ANTICIPAZIONE SULLA BASE DI DOCUMENTAZIONE "PROVVISORIA"

S
E
C
O
N
D
O
C
P
R
O
V

Il sottoscritto si **IMPEGNA** a trasmettere copia della documentazione definitiva:

- **atto notarile di compravendita/ bonifici bancari e dichiarazione di fine lavori attestante gli oneri sostenuti per la costruzione in proprio della prima casa di abitazione/atto notarile del libro dei soci in caso di acquisto in cooperativa, entro 6 mesi dall'erogazione dell'anticipazione;**
- **certificato di residenza/autocertificazione di residenza entro i 18 mesi dalla data del rogito notarile;**

e dichiara di essere consapevole che, nelle more dell'acquisizione della predetta documentazione, il Fondo non potrà dar corso ad ulteriori anticipazioni.

Qualora il suddetto periodo di 6 mesi non possa essere rispettato per ritardi nella stipula dell'atto notarile di compravendita/consegna dell'immobile, si impegna a produrre una dichiarazione attestante tale circostanza con una stima delle tempistiche previste per il completamento.

In caso di mancato invio della documentazione definitiva di spesa, si impegna a restituire al Fondo l'importo anticipato, al lordo delle imposte.

data ____/____/____

_____ **Firma Iscritto**

Riquadro A/2 - DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA SE È STATA RICHIESTA O OTTENUTA ALTRA TIPOLOGIA DI FINANZIAMENTO PER LE MEDESIME SPESE

(sottoscrizione obbligatoria, barrare SOLO UNA delle due opzioni)

I
N
O
G
N
I
C
A
S
O

DICHIARA che:

- né il Sottoscritto né altri membri del proprio nucleo familiare hanno richiesto/richiederanno o hanno ottenuto rimborsi¹ a copertura delle medesime;
- il Sottoscritto e/o altri membri del proprio nucleo familiare hanno richiesto/richiederanno o hanno ottenuto rimborsi a copertura delle medesime per un totale di € _____ e, pertanto, l'anticipazione sarà erogata per la differenza, ricorrendone i presupposti normativi e regolamentari.

data ____/____/____

_____ **Firma Iscritto**

¹ Per "rimborsi" si intendono:

- somme riconosciute da enti terzi a titolo di rimborso, quali, ad esempio, fondi sanitari o polizze assicurative;
- anticipazioni a valere sulla posizione individuale accumulata presso altre forme pensionistiche complementari cui l'aderente partecipi;
- anticipazioni a valere sul TFR aziendale, ai sensi dell'art. 2120 c.c.

N.B: Il mutuo non fa cumulo



Riquadro A/3 - DA COMPILARE SOLO QUALORA LE SPESE SIANO SOSTENUTE PER I FIGLI
DICHIARAZIONE ATTESTANTE IL GRADO DI PARENTELA/STATO DI FAMIGLIA E CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

S
E
P
E
R
I
F
I
G
L
I

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, il sottoscritto, in riferimento alla richiesta di anticipazione a valere sulla propria posizione individuale di previdenza complementare per **l'acquisto della prima casa di abitazione a favore di,**

(cognome e nome dei figli acquirenti)

sig. _____ nato il ___/___/_____

sig. _____ nato il ___/___/_____

sig. _____ nato il ___/___/_____

DICHIARA che i nominativi sopra elencati sono suoi parenti di primo grado (figlio/i acquirente/i).

data ___/___/_____

_____ **Firma Iscritto**

Il/i figlio/i acquirente/i sopra indicato/i dichiara/dichiarano di acconsentire alla comunicazione dei dati personali alle categorie di soggetti indicati nell'allegata "Informativa in materia di protezione dei dati personali"

data ___/___/_____

_____ **Firma figli acquirenti**

(per i minori firma di chi esercita la patria potestà)

Riquadro A/4 - DA COMPILARE SOLO IN CASO DI ACQUISTO DA TERZI DELLA CASA DI PRIMA ABITAZIONE PER IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE, IN PRESENZA DI UNITÀ ABITATIVA INADEGUATA

S
E
N
E
C
E
S
S
A
R
I
O

Il sottoscritto, in qualità di proprietario/a dell'unità immobiliare sita nel Comune di _____

in via/Corso/Piazza _____ n. _____ piano ___ interno _____,

foglio catastale n. _____ map _____ sub _____ cat _____ Vani _____

DICHIARA

che la planimetria allegata rappresenta lo stato attuale dei luoghi e consiste in copia conforme dell'originale depositato presso l'Agenzia del Territorio;

che l'alloggio ha una superficie utile complessiva di mqed è composto da:

n. 1 locale cucina di complessivi mq

n. 1 locale soggiorno di mq.....

n. 1 servizio igienico di mq.....

n. 1 camera di mq

n. 1 camera di mq

.....

che nell'alloggio sono anagraficamente residenti n. _____ persone.

data ___/___/_____

_____ **Firma Iscritto**



Riquadro A/5 - DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA CONCERNENTE LA NON TITOLARITÀ DI ALTRI IMMOBILI e L'IMPEGNO A TRASFERIRE LA RESIDENZA NELL'IMMOBILE OGGETTO DI ACQUISTO

(compilazione e sottoscrizione obbligatoria, barrare SOLO UNA delle due opzioni)

Il sottoscritto, in riferimento alla richiesta di anticipazione a valere sulla propria posizione individuale di previdenza complementare per l'acquisto della prima casa di abitazione per sè per i figli:

DICHIARA

che l'acquirente dell'immobile non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di alcun diritto reale (proprietà o godimento) relativamente ad altre abitazioni idonee nel territorio del comune ove è ubicato l'immobile oggetto dell'acquisto;

oppure

che l'acquirente dell'immobile non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di alcun diritto reale (proprietà o godimento) su altra casa di abitazione acquistata usufruendo delle agevolazioni fiscali prima casa nel territorio del Comune ove è ubicato l'immobile oggetto di acquisto, salvo l'ipotesi disciplinata dalla disposizione di cui all'art. 1, comma 55, Legge 208/2015 (legge di Stabilità 2016), che prevede la vendita dell'immobile già posseduto entro i successivi 12 mesi dall'acquisto del nuovo immobile ai fini della conservazione delle agevolazioni fiscali.

ED INOLTRE DICHIARA

che l'acquirente dell'immobile stabilirà la propria residenza presso l'immobile sito in

(Comune) _____ (indirizzo) _____

entro 18 mesi dall'acquisto dell'immobile stesso, e si impegna a presentare - entro tale data - la relativa certificazione anagrafica di residenza o autocertificazione.

_____ **Firma Iscritto**