RIEPILOGO DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN CASO DI ANTICIPAZIONE DELLA POSIZIONE INDIVIDUALE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE, PER SÉ O PER I FIGLI.
(si rimanda comunque alla completa ed attenta lettura del Regolamento Anticipazioni)

a) **Documento di identità in corso di validità** *(fronte e retro)* **Iscritto/a**

b) **Codice fiscale** *(fronte e retro)* **Iscritto/a**

c) **Allegato 1** ***(da stampare, compilare, firmare e caricare in procedura)*** – contenente**:**

- Dichiarazioni **obbligatorie** nei riquadri:
  - **A2** (altre fonti di finanziamento)
  - **A5** (autocertificazione prima casa e residenza)
- Dichiarazioni **aggiuntive** nei riquadri:
  - **A1** (se presentati documenti non definitivi) *
  - **A3** (se la spesa è sostenuta per i figli)
  - **A4** (in presenza di unità abitativa inadeguata nello stesso Comune)

*N.B.

In caso di co-intestazione della proprietà con soggetti terzi non indicati nel preliminare, attenzione a non chiedere un importo superiore alla percentuale di spettanza che si andrà ad inserire in via definitiva nell'atto di compravendita. Qualora l'importo erogato sia maggiore alla quota di spettanza, sarà inibita la possibilità di richiedere altre anticipazioni, salvo restituzione delle somme indebitamente percepite (v.'art. 1.6 del Regolamento).

d) **In base alla tipologia di acquisto, caricare in procedura i seguenti documenti di spesa:**

Acquisto da terzi

- **Copia dell'atto notarile di compravendita** a condizione che lo stesso sia stato emesso **entro il limite di diciotto mesi dalla data della richiesta**;

Se l'iscritto non ha ancora perfezionato l'acquisto, copia del **contratto preliminare** di compravendita o **proposta di acquisto irrevocabile** che deve contenere analiticamente gli estremi del contratto, il termine entro il quale la proposta va accettata e la firma per accettazione da parte del promittente venditore entro la scadenza. In ogni caso non devono essere pendenti all'atto della richiesta eventuali **condizioni sospensive** che ne subordinino l'efficacia al verificarsi di determinati eventi (quali ad esempio la concessione di finanziamenti/mutuo) ed entro sei mesi dall'erogazione dell'anticipazione, dovrà seguire l'inoltro della copia dell'atto notarile di compravendita.

+ **In presenza di unità abitativa inadeguata nello stesso Comune, allegare le planimetrie dell'immobile inadeguato**. I criteri applicabili per la verifica dell'idoneità abitativa, sulla base delle dichiarazioni rese nell'Allegato 1 - riquadro A4 - e delle planimetrie allegate, sono quelli indicati nel Decreto Ministeriale del 5 luglio 1975.

Qualora sia stato dichiarato nell'Allegato 1, di avvalersi della Legge di Stabilità e successive modificazioni della Legge di Bilancio 2025 per l'applicazione delle agevolazioni fiscali anche sul nuovo immobile, occorre ricordarsi di inviare, entro 2 anni dalla stipula dell'atto notarile di compravendita dell'immobile oggetto di anticipazione, anche copia dell'atto di vendita della precedente abitazione.

Costruzione in proprio

- Titolo di proprietà del terreno (ad es. atto notarile d'acquisto)
- Copia permesso di costruzione/concessione edilizia rilasciata dal Comune;
- Copia del versamento degli oneri di urbanizzazione e costruzione;
- Copia dei bonifici bancari relativi alle spese sostenute per la costruzione in proprio della prima casa di abitazione;
- Copia della dichiarazione di fine lavori presentata all'ufficio pubblico competente, a condizione che lo stesso sia stato emesso entro il limite di diciotto mesi dalla data della richiesta;
- Se l'iscritto non ha ancora iniziato/ha in corso la costruzione in proprio dell'immobile: copia del contratto d'appalto o preventivi di spesa, cui seguirà l'inoltro della copia dei bonifici relativi alle spese sostenute per la costruzione in proprio della prima casa di abitazione e della dichiarazione di fine lavori presentata all'ufficio pubblico competente, da trasmettere entro sei mesi dall'erogazione dell'anticipazione.

N.B.

La copia dei bonifici dovrà in ogni caso essere fornita entro 6 mesi dall'erogazione dell'anticipazione. Qualora le tempistiche di fine lavori e consegna dell'immobile **non consentissero il rispetto del termine** è necessario produrre, entro tale scadenza e con periodicità semestrale, **una comunicazione a cura del responsabile dei lavori che attesti lo stato di avanzamento e tempistiche di completamento previste**.

È ammesso anche il rimborso delle spese effettivamente sostenute per **l'acquisizione del terreno**, a condizione che **non siano trascorsi più di diciotto mesi dalla data di stipula dell'atto notarile di compravendita** e che vi sia almeno la documentazione essenziale al fine di riscontrare l'effettiva volontà di procedere alla costruzione della prima casa di abitazione, vale a dire: copia del permesso di costruire e del versamento degli oneri di urbanizzazione e costruzione.

Acquisto in cooperativa

- Copia atto notarile di assegnazione definitiva dell'alloggio a condizione che lo stesso sia stato emesso entro il limite di diciotto mesi dalla data della richiesta;
- Se l'iscritto non ha ancora perfezionato l'acquisto: copia **atto notarile del libro dei soci attestante la prenotazione** ed il prezzo dell'alloggio e**/o altri eventuali contratti preliminari**, cui seguirà l'inoltro della copia dell'atto notarile di assegnazione definitiva da effettuarsi entro sei mesi dall'erogazione dell'anticipazione.

N.B.

La copia dell'atto pubblico di assegnazione dell'alloggio dovrà in ogni caso essere fornita entro 6 mesi dall'erogazione dell'anticipazione. Qualora la consegna dell'immobile **non consentisse il rispetto del termine** è necessario produrre, entro tale scadenza e con periodicità semestrale, **una comunicazione a cura della parte venditrice che attesti le motivazioni della proroga dei termini.**

e) **Ulteriori documenti da caricare,** in caso di:

Richiesta anticipazione acquisto prima casa per i figli

- **Documento di identità** *(fronte e retro)* in corso di validità anche del figlio/a;
- **Codice fiscale** *(fronte e retro)* anche del figlio/a;

Richiesta anticipazione a valere sulla posizione individuale di un iscritto minorenne

- Apposita autorizzazione del Giudice Tutelare allo smobilizzo della posizione previdenziale dell'iscritto minorenne;

Richiesta di rimborso anche degli oneri notarili

- Copia della parcella del Notaio;

Cessione del quinto dello stipendio

- Comunicazione su carta intestata della società finanziaria in merito all'estinzione del debito ovvero liberatoria di detta società.