

IMMOBILI IN VENDITA

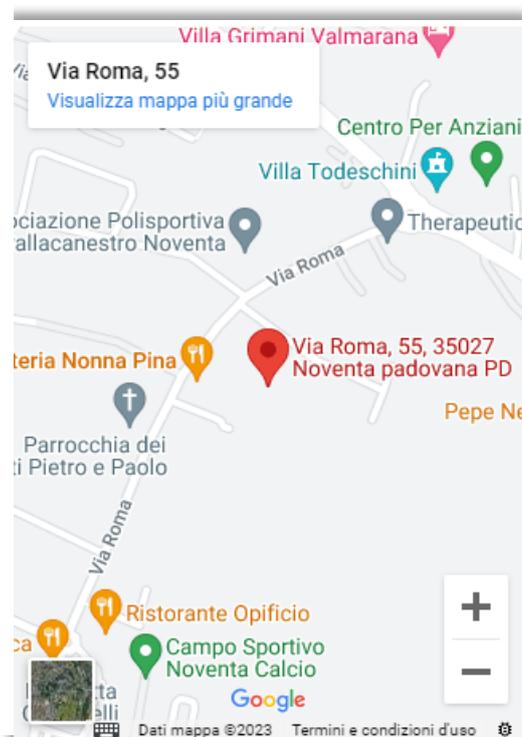
Per informazioni, scrivere alla casella di posta fpisp.investimenti@intesanpaolo.com

NOVENTA PADOVANA VIA ROMA, 55/57



LOCATION

L'immobile è in Via Roma 55/57 a **Noventa Padovana**, comune della provincia di Padova, in **Veneto**. Noventa Padovana, che è parte integrante dell'area metropolitana del capoluogo, ha circa **11.500 abitanti**, una tendenza demografica in crescita e un **reddito molto alto**, come il livello di istruzione.



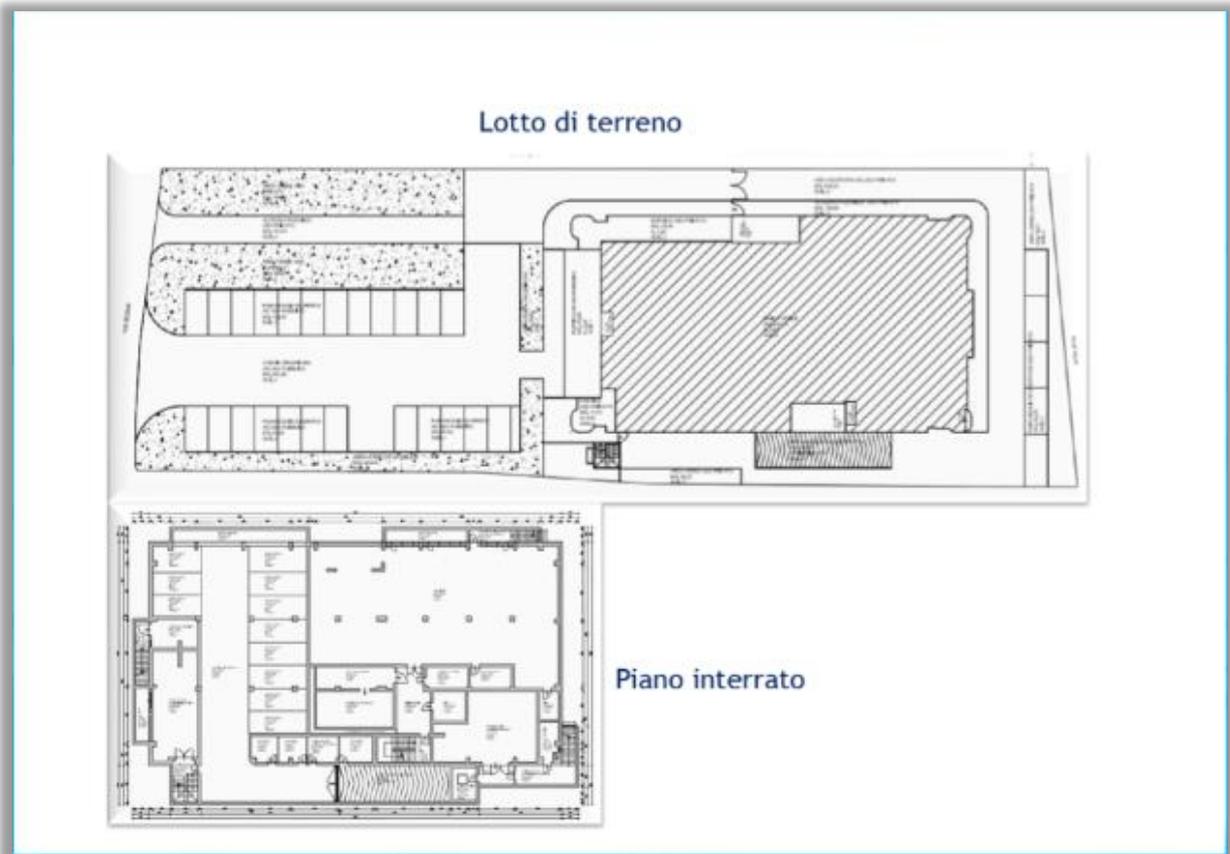
L'IMMOBILE

Di tipologia **cielo-terra**, si sviluppa su 2 livelli fuori terra e 1 interrato. È costituito da: **1 filiale bancaria** che occupa tutto il piano terra e parte di quello interrato con i locali di servizio come il caveau, l'archivio e il magazzino. **8 uffici** localizzati al 1° piano, dotati di un ingresso con scala indipendente e affaccio sul porticato comune al pianterreno. **3 magazzini** al piano interrato e **11 posti auto** al piano interrato.

L'immobile ha una **superficie lorda coperta** di circa **2.550 mq** su un lotto di terreno di circa 3.240 mq. Al momento, il conduttore Banca Intesa è intenzionato a prolungare la permanenza oltre la scadenza contrattuale. L'immobile è in classe energetica F/G.



PLANIMETRIE



CONSISTENZE

Foglio	Particella	Subalterno	Categoria catastale	Rendita catastale	Piano	Locali	Superficie lorda (mq)	Canone annuale	Decorrenza contratto	Prossima scadenza contrattuale	
5	786	6	D5	30.172,00 €	terra	banca	854	€ 91.491	01/01/2017	31/12/2022	
						cavedii	6				
							locali vari		489		
						interrato	bocche di lupo		29		
							centrale termica		11		
							centrale di condizionamento		74		
5	786	24	C6	31,76 €	interrato	posto auto coperto	15	€ 7.546			
5	786	25	C6	31,76 €	interrato	posto auto coperto	15				
5	786	26	C6	31,76 €	interrato	posto auto coperto	15				
5	786	7	A10	1.415,09 €	primo	ufficio	95	€ 7.800	09/01/2000	08/11/2024	
5	786	15	C2	13,38 €	interrato	magazzino	9				
5	786	8	A10	2.122,64 €	primo	ufficio	104	€ 7.800	01/10/2018	30/04/2024	
5	786	9	A10	2.122,64 €	primo	ufficio	115	€ 7.200	01/12/2020	30/11/2026	
5	786	10	A10	1.768,86 €	primo	ufficio	108	€ 6.852	01/11/2020	31/10/2026	
5	786	11	A10	1.768,86 €	primo	ufficio	108	€ 7.800	01/11/2019	31/10/2025	
5	786	12	A10	2.122,64 €	primo	ufficio	130	€ 7.800	01/07/2020	30/06/2026	
5	786	13	A10	1.768,86 €	primo	ufficio	134	€ 7.800	01/02/2019	31/01/2025	
5	786	14	A10	1.768,86 €	primo	ufficio	122				
5	786	16	C2	13,38 €	interrato	magazzino	9				
5	786	17	C2	17,20 €	interrato	magazzino	12				
5	786	18	C6	29,64 €	interrato	posto auto coperto	15				
5	786	19	C6	25,41 €	interrato	posto auto coperto	13				
5	786	20	C6	25,41 €	interrato	posto auto coperto	12				
5	786	21	C6	36,00 €	interrato	posto auto coperto	17				
5	786	22	C6	31,76 €	interrato	posto auto coperto	15				
5	786	23	C6	31,76 €	interrato	posto auto coperto	15				
5	786	27	C6	29,64 €	interrato	posto auto coperto	14				
5	786	28	C6	31,76 €	interrato	posto auto coperto	15				
TOTALE							2.550	€ 144.289			

ROVIGO

VIA DELLA COSTITUZIONE, 4



LOCATION

Le unità immobiliari si trovano nell'elegante e riservata **Rovigo**, la più piccola provincia del Veneto.

Sono in **Via della Costituzione 4**.





L'IMMOBILE

Le unità immobiliari sono in un condominio misto residenziale, direzionale e commerciale.

- **2 filiali bancarie** al piano terra di cui una con piano seminterrato
- **1 locale scolastico** adibito ad asilo nido e locato
- **2 negozi** al piano terra
- **4 magazzini** di medie dimensioni al piano seminterrato
- **5 garage** al piano seminterrato
- **21 posti auto.**
- Stato locativo: unità libere e locatate
- Classificazione energetica: **G**