



Richiesta di anticipazione per Ristrutturazione Prima Casa di Abitazione

Cod. 8/202504 web

ALLEGATO 1 OBBLIGATORIO DA PRESENTARE IN CASO DI ANTICIPAZIONE DELLA POSIZIONE INDIVIDUALE PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE RIGUARDANTI LA PRIMA CASA DI ABITAZIONE DELL'ISCRITTO O DEI FIGLI

DICHIARAZIONI di cui ai RIQUADRI (R/1) – (R/2) – (R/3) – (R/4) – (R/5) – (R/6)

(prima della sottoscrizione si raccomanda di leggere attentamente il contenuto dei riquadri, firmare quelli obbligatori e barrare le caselle di interesse)

Il sottoscritto, _____
(cognome) (nome)

codice fiscale _____

in qualità di richiedente l'anticipazione a valere sulla propria posizione individuale di previdenza complementare per la realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, di ristrutturazione edilizia, di cui alle lettere a), b), c), d) del comma 1 dell'art. 3 del T.U. in materia edilizia, riguardanti la prima casa di abitazione, sottoscrive quanto segue:

Riquadro R/1 – DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA IN CASO DI RICHIESTA ANTICIPAZIONE SULLA BASE DI DOCUMENTAZIONE "PROVVISORIA"

S
E

C
O
N

P
R
E
V
E
N
T
I
V
I

Si **IMPEGNA** a trasmettere copia della documentazione definitiva:

- bonifici bancari per le agevolazioni fiscali sulla ristrutturazione (con esclusione di quelli relativi a "spese arredo mobili ristrutturati") attestante gli oneri effettivamente sostenuti per sé o per i figli con riportato il codice fiscale beneficiario dell'agevolazione fiscale (N.B. in presenza di doppio codice fiscale, il valore della spesa riconoscibile è dimezzato) ed il riferimento della fattura e della ditta incaricata dei lavori;
- certificato di residenza/autocertificazione di residenza se non già presente al momento della richiesta,

entro 6 mesi dall'erogazione dell'anticipazione e dichiara di essere consapevole che, nelle more dell'acquisizione della predetta documentazione, il Fondo non potrà dar corso ad ulteriori anticipazioni.

Qualora il suddetto periodo di 6 mesi non possa essere rispettato per ritardi dei lavori di ristrutturazione, si impegna a produrre una dichiarazione attestante tale circostanza con una stima delle tempistiche previste per il completamento.

In caso di mancato invio della documentazione definitiva di spesa, non potranno essere richieste altre anticipazioni, a meno che non sia restituito l'importo indebitamente percepito (v. art. 1.6 del regolamento del Fondo).

data ____/____/____

_____ **Firma Iscritto**

Riquadro R/2 – DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA AI SENSI DELL'ART. 1.5 DEL REGOLAMENTO

(compilazione e sottoscrizione obbligatoria, barrare SOLO UNA delle due opzioni)

DICHIARA che:

- né il Sottoscritto né altri membri del proprio nucleo familiare hanno richiesto/richiederanno o hanno ottenuto rimborsi¹ a copertura delle medesime;
- il Sottoscritto o altri membri del proprio nucleo familiare hanno richiesto/richiederanno o hanno ottenuto rimborsi a copertura delle medesime per un totale di € _____ e, pertanto, l'anticipazione sarà erogata per la differenza, ricorrendone i presupposti normativi e regolamentari.

data ____/____/____

_____ **Firma Iscritto**

¹ Per "rimborsi" si intendono:

- somme riconosciute da enti terzi a titolo di rimborso, quali, ad esempio, fondi sanitari o polizze assicurative;
- anticipazioni a valere sulla posizione individuale accumulata presso altre forme pensionistiche complementari cui l'aderente partecipi;
- anticipazioni a valere sul TFR aziendale, ai sensi dell'art. 2120 c.c.

N.B: Il mutuo per la ristrutturazione non fa cumulo.

I
N

O
G
N
I

C
A
S
O



Richiesta di anticipazione per Ristrutturazione Prima Casa di Abitaz

Cod. 8/202504 web

**Riquadro R/3 - DA COMPILARE SOLO QUALORA LE SPESE SIANO SOSTENUTE PER I FIGLI
DICHIARAZIONE ATTESTANTE IL GRADO DI PARENTELA/STATO DI FAMIGLIA E CONSENSO AL
TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

S
E
P
E
R
I
F
I
G
L
I

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, Il sottoscritto, in riferimento alla richiesta di anticipazione a valere sulla propria posizione individuale di previdenza complementare per **interventi di ristrutturazione della prima casa di abitazione a favore di**, (cognome e nome dei figli titolari dell'immobile)

sig. _____ nato il ___/___/_____

sig. _____ nato il ___/___/_____

sig. _____ nato il ___/___/_____

DICHIARA che i nominativi sopra elencati sono suoi parenti di primo grado (figlio/figli titolare/i immobile oggetto di ristrutturazione)

data ___/___/_____

_____ **Firma Iscritto**

Il/i figlio/i sopra indicato/i, in qualità di proprietario/i dell'immobile oggetto di ristrutturazione, dichiara/dichiarano di acconsentire alla comunicazione dei dati personali alle categorie di soggetti indicati nell'allegata "Informativa in materia di protezione dei dati personali".

data ___/___/_____

Firma figlio/i, proprietario/i dell'immobile oggetto di ristrutturazione
(per i minori firma di chi esercita la patria potestà)

Riquadro R/4 - DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA CONCERNENTE LA TIPOLOGIA DI LAVORI EFFETTUATA/DA EFFETTUARSI IN CONFORMITA' ALLA NORMATIVA SULLE AGEVOLAZIONI FISCALI PER LA RISTRUTTURAZIONE (N.B. sono esclusi mobili di arredo ed elettrodomestici)

(compilazione e sottoscrizione obbligatoria, barrare le opzioni di interesse)

I
N
O
G
N
I
C
A
S
O

Il sottoscritto,

DICHIARA

che i lavori eseguiti/da eseguire rientrano in quelli previsti dalla normativa art. 3, comma 1, lettere a), b), c) e d), D.P.R. n°380/2001 (barrare solo una delle opzioni), vale a dire:

- a. interventi di manutenzione ordinaria (riguardanti le parti comuni dell'edificio);
- b. interventi di manutenzione straordinaria;
- c. interventi di restauro e di risanamento conservativo;
- d. interventi di ristrutturazione edilizia.

(vedi Regolamento per chiarimenti sulle opzioni di scelta)

e che **NON È RICHIESTA** alcuna specifica abilitazione amministrativa;

È RICHIESTA specifica abilitazione amministrativa: _____, rilasciata in data _____, **non allegata alla presente ma a disposizione per eventuali chiarimenti da parte del Fondo.**

data ___/___/_____

_____ **Firma Iscritto**



Richiesta di anticipazione per Ristrutturazione Prima Casa di Abitazione

Cod. 8/202504 web

Riquadro R/5 - DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA ATTESTANTE IL VALORE DELLA SPESA GIA' SOSTENUTO/DA SOSTENERE PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE COME PRIMA CASA DI ABITAZIONE

(N.B. sono esclusi mobili di arredo ed elettrodomestici)

(compilazione e sottoscrizione obbligatoria, barrare le opzioni di interesse)

I
N
O
G
N
I
C
A
S
O

Il sottoscritto,

DICHIARA

(in caso di richiesta su base di preventivi di spesa) **che il valore totale della spesa da sostenere in base al/ai preventivo/i di spesa presentati, per cui si è impegnato a trasmettere copia dei relativi pagamenti tramite bonifico bancario con detrazione fiscale riferibile a sé o per i figli entro 6 mesi dall'erogazione, ammonta ad € _____ (comprensivo di IVA ove esplicitato l'importo nel documento), e come richiesto dal Regolamento allega copia di un primo bonifico o più bonifici bancari per le agevolazioni fiscali sulla ristrutturazione per un totale di € 5.000 (IVA inclusa). Dettagliare i preventivi allegati qui di seguito:**

Preventivo n°	data	Ditta emittente	Tipo Intervento	Importo preventivo in capo all'iscritto * + IVA
_____	_____	_____	_____	€ _____ + IVA € _____
_____	_____	_____	_____	€ _____ + IVA € _____
_____	_____	_____	_____	€ _____ + IVA € _____
_____	_____	_____	_____	€ _____ + IVA € _____
_____	_____	_____	_____	€ _____ + IVA € _____
_____	_____	_____	_____	€ _____ + IVA € _____
_____	_____	_____	_____	€ _____ + IVA € _____

(in caso di richiesta su base solo di documenti definitivi) **che il totale del valore della spesa già sostenuto, con detrazione fiscale riferibile a sé o per i figli, come da bonifico/i bancario/i per le agevolazioni fiscali sulla ristrutturazione allegati alla richiesta, ammonta ad € _____ (comprensivo di IVA), ed è riferito ai seguenti bonifici e fatture allegati:**

rif. Fattura n°	Ditta emittente	detrazione fiscale in capo a	Data bonifico	Importo bonifico
_____	_____	(C.F.) _____	_____	€ _____
_____	_____	(C.F.) _____	_____	€ _____
_____	_____	(C.F.) _____	_____	€ _____
_____	_____	(C.F.) _____	_____	€ _____
_____	_____	(C.F.) _____	_____	€ _____
_____	_____	(C.F.) _____	_____	€ _____
_____	_____	(C.F.) _____	_____	€ _____
_____	_____	(C.F.) _____	_____	€ _____
_____	_____	(C.F.) _____	_____	€ _____
_____	_____	(C.F.) _____	_____	€ _____

data _____/_____/_____

Firma Iscritto

*(comprensivo di IVA ove esplicitato l'importo sul documento di spesa; come specificato al par. 5.1, per il riconoscimento totale delle spese effettuate, la documentazione fiscale (bonifici bancari) deve essere in capo all'iscritto e non anche a soggetti terzi. In caso di contestazione verranno riconosciute solo le spese in capo all'iscritto, vale a dire al 50%.

Dal preventivo di spesa e/o dalle fatture togliere l'ammontare di eventuali mobili di arredo o elettrodomestici, non ammessi all'anticipazione per interventi di ristrutturazione.

I bonifici devono essere in status "ESEGUIITO". Non sono ammessi bonifici in status "richiesto".



Richiesta di anticipazione per Ristrutturazione Prima Casa di Abitaz

Cod. 8/202504 web

Riquadro R/6 - DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA CONCERNENTE LA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE COME PRIMA CASA DI ABITAZIONE, LA RESIDENZA O L'IMPEGNO A TRASFERIRLA

(compilazione e sottoscrizione obbligatoria, barrare le opzioni di interesse)

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, il sottoscritto, **DICHIARA**

che l'immobile sito in: *(indirizzo, Cap, Comune, Pv)* _____ oggetto di ristrutturazione **è di proprietà** **del sottoscritto** o **del figlio/a** (non è ammesso l'affitto o l'usufrutto) nella percentuale del _____.

In caso di comproprietà indicare se acquistato in regime di Comunione dei beni o di Separazione dei beni;

che tale immobile è residenza **del sottoscritto** o **del figlio/a**, rappresentando quindi prima casa di abitazione.

data ____/____/____

_____ **Firma del proprietario (Iscritto o figlio/a maggiorenne)**

ovvero, se non già residente, **SI IMPEGNA**

a stabilire la propria residenza presso l'immobile sopra indicato entro 6 mesi dalla data di erogazione ed a presentare - entro tale data - il relativo certificato anagrafico di residenza o autocertificazione.

data ____/____/____

_____ **Firma del proprietario (Iscritto o figlio/a maggiorenne)**

I
N
O
G
N
I
C
A
S
O