



Richiesta di Anticipazione per Acquisto Prima Casa di Abitazione
Cod. 6/202504 web

ALLEGATO 1 OBBLIGATORIO DA PRESENTARE IN CASO DI ANTICIPAZIONE DELLA POSIZIONE INDIVIDUALE PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA DI ABITAZIONE, PER SÉ O PER I FIGLI

DICHIARAZIONI di cui ai RIQUADRI (A/1) - (A/2) - (A/3) - (A/4) - (A/5)

(prima della sottoscrizione si raccomanda di leggere attentamente il contenuto dei riquadri, firmare quelli obbligatori e barrare le caselle di interesse)

Il sottoscritto, _____
(cognome) (nome)

codice fiscale _____

in qualità di richiedente l'anticipazione a valere sulla propria posizione individuale di previdenza complementare, per l'acquisto della prima casa di abitazione per sé o per i figli, sottoscrive quanto segue:

Riquadro A/1 - DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA IN CASO DI RICHIESTA ANTICIPAZIONE SULLA BASE DI DOCUMENTAZIONE "PROVVISORIA"

S
E
C
O
N
D
O
C
P
R
O
V

Il sottoscritto si **IMPEGNA** a trasmettere copia della documentazione definitiva:

- **atto notarile di compravendita/ bonifici bancari e dichiarazione di fine lavori attestante gli oneri sostenuti per la costruzione in proprio della prima casa di abitazione/atto notarile del libro dei soci in caso di acquisto in cooperativa, entro 6 mesi dall'erogazione dell'anticipazione;**
- **certificato di residenza/autocertificazione di residenza entro i 18 mesi dalla data del rogito notarile;**

e dichiara di essere consapevole che, nelle more dell'acquisizione della predetta documentazione, il Fondo non potrà dar corso ad ulteriori anticipazioni.

Qualora il suddetto periodo di 6 mesi non possa essere rispettato per ritardi nella stipula dell'atto notarile di compravendita/consegna dell'immobile, si impegna a produrre una dichiarazione attestante tale circostanza con una stima delle tempistiche previste per il completamento.

In caso di mancato invio della documentazione definitiva di spesa, non potranno essere richieste altre anticipazioni, a meno che non sia restituito l'importo indebitamente percepito (v. art. 1.6 del regolamento del Fondo).

data ____/____/____

_____ **Firma Iscritto**

Riquadro A/2 - DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA AI SENSI DELL'ART. 1.5 DEL REGOLAMENTO

(sottoscrizione obbligatoria, barrare SOLO UNA delle due opzioni)

DICHIARA che:

- né il Sottoscritto né altri membri del proprio nucleo familiare hanno richiesto/richiederanno o hanno ottenuto rimborsi¹ a copertura delle medesime;
- il Sottoscritto e/o altri membri del proprio nucleo familiare hanno richiesto/richiederanno o hanno ottenuto rimborsi a copertura delle medesime per un totale di € _____ e, pertanto, l'anticipazione sarà erogata per la differenza, ricorrendone i presupposti normativi e regolamentari.

data ____/____/____

_____ **Firma Iscritto**

¹ Per "rimborsi" si intendono:

- somme riconosciute da enti terzi a titolo di rimborso, quali, ad esempio, fondi sanitari o polizze assicurative;
- anticipazioni a valere sulla posizione individuale accumulata presso altre forme pensionistiche complementari cui l'aderente partecipi;
- anticipazioni a valere sul TFR aziendale, ai sensi dell'art. 2120 c.c.

N.B: Il mutuo non fa cumulo

I
N
O
G
N
I
C
A
S
O



Richiesta di Anticipazione per Acquisto Prima Casa di Abitazione

Cod. 6/202504 web

S
E
P
E
R
I
F
I
G
L
I

**Riquadro A/3 - DA COMPILARE SOLO QUALORA LE SPESE SIANO SOSTENUTE PER I FIGLI
DICHIARAZIONE ATTESTANTE IL GRADO DI PARENTELA/STATO DI FAMIGLIA E CONSENSO AL TRATTAMENTO
DEI DATI PERSONALI**

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, il sottoscritto, in riferimento alla richiesta di anticipazione a valere sulla propria posizione individuale di previdenza complementare per **l'acquisto della prima casa di abitazione a favore di,**

(cognome e nome dei figli acquirenti)

sig. _____ nato il ___/___/_____

sig. _____ nato il ___/___/_____

sig. _____ nato il ___/___/_____

DICHIARA che i nominativi sopra elencati sono suoi parenti di primo grado (figlio/i acquirente/i).

data ___/___/_____

_____ **Firma Iscritto**

Il/i figlio/i acquirente/i sopra indicato/i dichiara/dichiarano di acconsentire alla comunicazione dei dati personali alle categorie di soggetti indicati nell'allegata "Informativa in materia di protezione dei dati personali"

data ___/___/_____

_____ **Firma figli acquirenti**

(per i minori firma di chi esercita la patria potestà)

S
E
N
E
C
E
S
S
A
R
I
O

**Riquadro A/4 - DA COMPILARE SOLO IN CASO DI ACQUISTO DA TERZI DELLA CASA DI PRIMA ABITAZIONE PER
IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE, IN PRESENZA DI UNITÀ ABITATIVA INADEGUATA**

Il sottoscritto, in qualità di proprietario/a dell'unità immobiliare sita nel Comune di _____
in via/Corso/Piazza _____ n. _____ piano ___ interno ____,
foglio catastale n. _____ map _____ sub _____ cat _____ Vani _____

DICHIARA

che la planimetria allegata rappresenta lo stato attuale dei luoghi e consiste in copia conforme dell'originale depositato presso l'Agenzia del Territorio;

che l'alloggio ha una superficie utile complessiva di mqed è composto da:

n. 1 locale cucina di complessivi mq

n. 1 locale soggiorno di mq.....

n. 1 servizio igienico di mq.....

n. 1 camera di mq

n. 1 camera di mq

.....

che nell'alloggio sono anagraficamente residenti n. _____ persone.

data ___/___/_____

_____ **Firma Iscritto**



Richiesta di Anticipazione per Acquisto Prima Casa di Abitazione

Cod. 6/202504 web

Riquadro A/5 - DICHIARAZIONE OBBLIGATORIA CONCERNENTE LA QUOTA DI PROPRIETA', LA NON TITOLARITA' DI ALTRI IMMOBILI e L'IMPEGNO A TRASFERIRE LA RESIDENZA NELL'IMMOBILE OGGETTO DI ACQUISTO

(compilazione e sottoscrizione obbligatoria, barrare SOLO UNA delle due opzioni)

Il sottoscritto, in riferimento alla richiesta di anticipazione a valere sulla propria posizione individuale di previdenza complementare per l'acquisto della prima casa di abitazione per sè per i figli,

DICHIARA

che l'acquirente dell'immobile non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di alcun diritto reale (proprietà o godimento) relativamente ad altre abitazioni idonee nel territorio del comune ove è ubicato l'immobile oggetto dell'acquisto;

oppure

che l'acquirente dell'immobile non è titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di alcun diritto reale (proprietà o godimento) su altra casa di abitazione acquistata usufruendo delle agevolazioni fiscali prima casa nel territorio del Comune ove è ubicato l'immobile oggetto di acquisto, salvo l'ipotesi introdotta dalla Legge di Stabilità 2016 e successive modificazioni della Legge di Bilancio 2025, che prevede l'alienazione dell'immobile già posseduto entro i successivi 24 mesi dall'acquisto del nuovo immobile ai fini della conservazione delle agevolazioni fiscali.

ED INOLTRE DICHIARA

che, ad acquisto perfezionato, la quota di proprietà in capo a sé o ai figli è pari al _____%
In caso di comproprietà indicare se **l'acquisto** è in regime di Comunione dei beni o di Separazione dei beni;

che l'acquirente dell'immobile stabilirà la propria residenza presso l'immobile sito in

(Comune) _____ (indirizzo) _____

entro 18 mesi dall'acquisto dell'immobile stesso, e si impegna a presentare - entro tale data - la relativa certificazione anagrafica di residenza o autocertificazione.

Firma Iscritto