



**FONDO PENSIONE
GRUPPO INTESA SANPAOLO**



Schede immobili del patrimonio

MILANO – VIA BROLETTO, 13

Proprietà Fondo Pensione

Ubicato nel cuore del centro storico, in Via Broletto 13 angolo Via San Tomaso, a poche centinaia di metri da Piazza Duomo e Piazza Castello, nelle immediate vicinanze di Piazza Cordusio. Immobile risalente al diciannovesimo secolo, costituito da un edificio cielo terra, composto da sei piani fuori terra e da due piani interrati con un piccolo cortile interno privato. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2009/2010 e attualmente è locato e ospita show room e gli uffici della Piaggio.



FONDO PENSIONE
GRUPPO INTESA SANPAOLO

MILANO – PIAZZA DEGLI AFFARI 3

Proprietà: Fondo Pensione

Palazzo risalente alla prima metà del ventesimo secolo, ubicato nel cuore finanziario di Milano. L'immobile, interamente locato, è costituito da un edificio cielo terra, i piani fuori terra sono tutti locati ed adibiti ad ufficio, in buone condizioni di conservazione e finiture simili tra loro. L'immobile che originariamente ospitava gli uffici dell'ex Cottonificio Cantoni, si sviluppa per sette piani f.t. e due piani interrati.



FIRENZE – VIA MARTELLI E RICASOLI

Proprietà Fondo Pensione

La proprietà nel suo insieme è composta da 54 unità immobiliari, variamente articolate, di diverse dimensioni e con diversi stati d'uso e livelli di finitura. Il palazzo di via Martelli ospita principalmente unità ad uso turistico, anche se alcune sono ancora accatastate con destinazione residenziale; Il palazzo di via Ricasoli presenta unità con uso più vario, alternando residenze a uffici e unità ad uso turistico. In entrambi i palazzi i piani terreni sono destinati ad attività commerciali.



FONDO PENSIONE
GRUPPO INTESA SANPAOLO

FIRENZE – VIA BRUNELLESCHI, 4

Proprietà Fondo Pensione

La proprietà in esame è posta nella zona del centro storico UNESCO di Firenze, in una area di altissimo pregio compresa tra piazza del Duomo, piazza della Repubblica e via Roma; si sviluppa, per complessivi 234 mq, al piano terreno e al piano mezzanino di un più ampio edificio condominiale di 7 livelli fuori terra. L'edificio è di matrice neoclassica, e le condizioni generali dello stabile risultano ottime. Il locale, a destinazione commerciale, è condotto da Max Mara.



FONDO PENSIONE
GRUPPO INTESA SANPAOLO

AREZZO – VIA DON LUIGI STURZO, 14

Proprietà: Fondo Pensione

La Proprietà in esame è costituita da 4 unità immobiliari, di cui 1 con destinazione commerciale, e 3 destinate a posti auto coperti.

Le unità fanno parte di un più ampio fabbricato condominiale di 3 piani fuori terra e un livello interrato, realizzato durante gli anni '90 del secolo scorso nell'ambito di una lottizzazione più estesa, per accogliere prevalenti funzioni commerciali e direzionali.

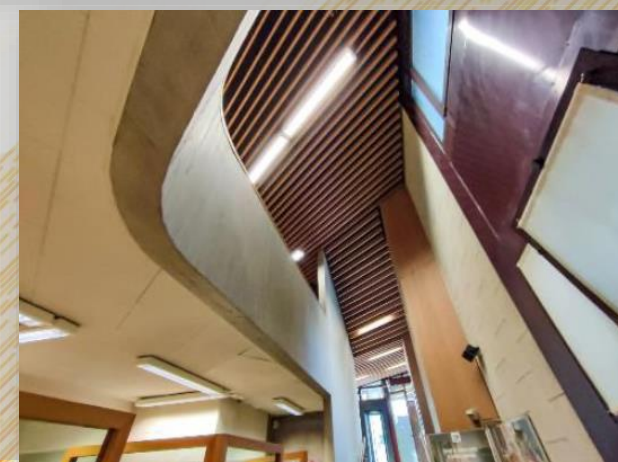
Il fabbricato presenta facciate razionali e rivestite in pietra locale. Tutto l'immobile è caratterizzato dalla presenza di numerose aperture finestrate.



FIRENZE – VIA BARTOLINI, 20R

Proprietà: Fondo Pensione

La Proprietà in esame è costituita da un'unità immobiliare con destinazione istituto di credito. L'unità fa parte di un più ampio complesso condominiale formato da un corpo di fabbrica articolato su un lotto di terreno ben delimitato, che si sviluppa su cinque livelli fuori terra e un piano interrato. Il piano terra ospita l'istituto di credito mentre i piani superiori hanno destinazione residenziale. La costruzione risale presumibilmente alla fine degli anni 50. La struttura è in cemento armato, nel basamento la facciata è rivestita in pietra e presenta ampie vetrine incorniciate con un grigliato con montanti metallici, mentre ai piani superiori la facciata è intonacata e si articola con diversi balconi con parapetti metallici.



RIGNANO SULL'ARNO (FI) – VIA DELL'UNITÀ ITALIANA,
34

Proprietà: Fondo Pensione

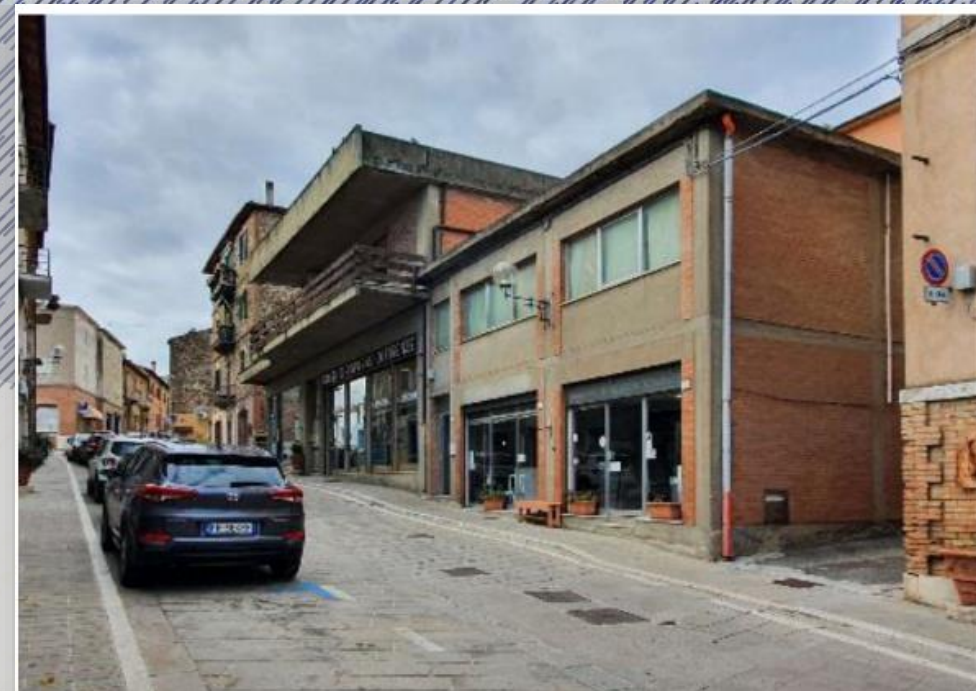
La Proprietà in esame è costituita da 2 unità immobiliari con destinazione negozio e ufficio, entrambe inserite in un fabbricato con fronte principale su uno slargo lungo via dell'Unità Italiana e sviluppo sul dislivello del terreno che degrada verso la ferrovia e l'Arno posti a valle. Il fronte principale si sviluppa su 3 livelli fuori terra e presenta un basamento rivestito in pietra sbazzata con i livelli superiori finiti ad intonaco. Sulla facciata si ritagliano le vetrine del piano terreno e le finestrazioni dei piani superiori. Sui fronti laterali il terreno degrada in discesa e offre la possibilità di ricavare un ulteriore livello seminterrato. La struttura è in muratura portante.



MANCIANO (GR) – VIA MARSALA, 114-118

Proprietà: Fondo Pensione

La Proprietà in esame è costituita da 2 unità immobiliari, un negozio e una filiale bancaria poste al piano terreno di una più ampia palazzina di epoca recente in cemento armato e tamponatura in laterizio inserita nel centro storico cittadino. La palazzina si sviluppa su tre piani fuori terra, con una unità residenziale (non in perimetro valutativo) posta al piano primo. L'unità con destinazione a negozio è coperta da un lastrico solare raggiungibile da una scala laterale scoperta; Il fondo commerciale al piano terreno è caratterizzato dalla presenza di ampie vetrine con infissi metallici e vetro.



FONDO PENSIONE
GRUPPO INTESA SANPAOLO

CHIUSI (SI) – VIA CASSIA AURELIA, 67

Proprietà: Fondo Pensione

La Proprietà in esame è costituita da 1 sola unità immobiliare a destinazione direzionale. L'unità fa parte di un più ampio fabbricato condominiale di 3 piani fuori terra, realizzato presumibilmente nella seconda metà del secolo scorso con prevalente funzione residenziale. Il fabbricato presenta una struttura in cemento e facciate razionali rivestite in mattoni, con fasce e ricorsi in cemento e zoccolatura in travertino. La copertura è di tipo tradizionale, a falde inclinate con andamento a padiglione e manto in elementi di cotto. L'unità in esame ospita attualmente una filiale bancaria del Gruppo Intesa Sanpaolo; si sviluppa per 182 mq principalmente al piano terreno, con alcuni locali posti al piano primo.



FONDO PENSIONE
GRUPPO INTESA SANPAOLO

MILANO – VIA MECENATE 14

Proprietà Sommariva srl

La proprietà è composta da un edificio adibito a struttura ricettiva denominata “Novotel Milano Linate Aeroporto Hotel”, ubicato nel comune di Milano in via Mecenate, al civico 121. L'hotel si trova nel cuore produttivo della città, oggi sede di numerosi studi televisivi e centri di produzione. La prossimità alle autostrade, i facili collegamenti con il centro, raggiungibile in 20 minuti d'auto o con il tram 27 e alle principali stazioni ferroviarie rendono l'hotel ideale sia per soggiorni business che leisure.



**FONDO PENSIONE
GRUPPO INTESA SANPAOLO**

FIRENZE – VIALE SPARTACO LAVAGNINI, 31

Proprietà Sommariva srl

Intero stabile elevato su sette piani oltre livello seminterrato. Si inserisce in una zona della città volta verso il comparto abitativo, in prossimità del centro storico, lungo Viale Spartaco Lavagnini, che rappresenta la circonvallazione, che insieme ai viali Matteotti, Rosselli, Gramsci, lambisce il nucleo storico della città, in essi sono dislocate le porte di accesso alla Firenze "vecchia". L'immobile, locato, è stato ristrutturato nel 2013 con conseguente cambio di destinazione d'uso ad ostello.



FONDO PENSIONE
GRUPPO INTESA SANPAOLO